

Předběžný návrh stanov Družstva

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Bytové družstvo DONO bylo založeno jako bytové družstvo, vzniklo ke dni 7. 2. 2002, je zapsáno pod identifikačním číslem 265 05 002 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5313 (dále také jen „**Družstvo**“).
- 1.2. Družstvo je podle zákona č. 458/2016 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném a účinném znění (dále také jen „**ZOK**“), společenství neuzavřeného počtu osob, jehož účelem je v současné době pronájem, poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených a správa jednotek – jiných nebytových prostor - v domě na adrese Donovalská čp. 1661, 149 00 Praha 4 – Chodov, katastrální území Chodov, obec Praha (dále jen „**Dům**“), které jsou ve vlastnictví Družstva a s nimiž není spojeno právo nájmu žádného ze členů Družstva. Dům stojí na pozemku č. parc. 3080 v k.ú. Chodov, obec Praha (dále jen „**Zastavěný pozemek**“).
- 1.3. V Domě byly vymezené jednotky a společné části podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů. Žádný ze členů Družstva není z titulu členství v Družstvu nájemcem takto vymezených jednotek. Žádnému členovi Družstva nevznikne z titulu jeho členství v Družstvu ke dni _____, kdy byla přijata tato změna stanov Družstva v tomto znění, právo na uzavření nájemní smlouvy k jednotce v Domě, jejímž vlastníkem je Družstvo. Ke dni přijetí stanov v tomto znění neuspokojuje Družstvo žádným svým členům jejich bytové potřeby a do budoucna ani uspokojovat nehodlá.
- 1.4. V Domě vzniklo ke dni 24. 4. 2014 Společenství vlastníků jednotek Donovalská čp. 1661, Praha 4 - Chodov, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15431, se sídlem Donovalská 1661/36, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 02935406. Družstvo nezajišťuje pro společenství vlastníků jednotek v Domě správu Domu ani Pozemků.
- 1.5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.2. – 1.4. tohoto článku shora nemá do budoucna charakter Družstva jako družstva bytového své opodstatnění. Družstvo přestává být přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov bytovým družstvem ve smyslu ust. § 727 a násl. ZOK a stává se družstvem ve smyslu obecné úpravy dle ust. § 552 a násl. ZOK.
- 1.6. Družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními ZOK, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**NOZ**“), pokud se vztahují také na Družstvo a těmito stanovami.

- 1.7. Za porušení svých závazků odpovídá Družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky Družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy.
- 1.8. Družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům Družstva. Zároveň se informační deska zpřístupní členům Družstva prostřednictvím internetových stránek.

Článek 2 Obchodní firma a sídlo Družstva

- 2.1. Obchodní firma Družstva zní: Družstvo DONO
- 2.2. Sídlo Družstva je na adrese: Praha 4, Donovalská čp. 1661, PSČ 149 00
- 2.3. IČ: 26505002
- 2.4. Družstvo je zapsáno ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5313.

Článek 3 Předmět činnosti a podnikání

- 3.1. Předmětem činnosti Družstva je pronájem družstevních nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s pronájmem spojených.
- 3.2. Předmětem podnikání Družstva je správa a údržba nemovitostí.
- 3.3. Družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkově nemovitých věcí a pronajímateli, včetně uzavírání příslušných smluv, spolu s veškerou správou a zajišťováním provozu družstevních nebytových prostor pro své nájemce, včetně zajišťování služeb spojených s užíváním družstevních nebytových prostor a spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí Družstva a s činností jeho orgánů.
- 3.4. Družstvo zajišťuje zejména tyto činnosti:
 - a) provoz a správa družstevních nebytových prostor ve vlastnictví Družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění jejich změny, modernizace či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem Družstva pro tyto účely,
 - b) pronájem družstevních nebytových prostor a zajišťování základních služeb spojených s jejich užíváním a s tím spojené uzavírání nájemních smluv v případech schválených usnesením členské schůze; směrnice schválené členskou schůzí Družstva mohou upravit podrobnosti pro tuto činnost.
- 3.5. Družstvo zajišťuje svou činnost prostřednictvím svých členů nebo třetích osob, jejich pracovní činnost bude upravena vůči Družstvu v souladu s pracovněprávními předpisy a hrazena z příjmů Družstva.

- 3.6. K zajišťování provozních, technických, správních a obdobných činností spojených s předmětem činnosti podle odstavce 3.1. tohoto článku je oprávněno Družstvo sjednat a uzavřít smlouvu s jinou osobou (právníkou či fyzickou), jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí a činnosti s tím spojené; sjednání a uzavření takové smlouvy nebo její změny podléhají předchozímu schválení členskou schůzí.

Článek 4 Družstevní podíl

- 4.1. Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v Družstvu představují družstevní podíl (dále také jen „**podíl**“).
- 4.2. Spoluvlastnictví podílu se nevylučuje a je dovoleno.
- 4.3. Zastavit podíl v Družstvu se nevylučuje.

Článek 5 Základní ustanovení

- 5.1. Základní kapitál Družstva je tvořen souhrnem všech základních členských vkladů členů Družstva.
- 5.2. Člen Družstva se může na základním kapitálu podílet více dalšími členskými vklady. Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy Družstva různá.
- 5.3. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů.

Článek 6 Základní členský vklad

- 6.1. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy Družstva stejná a činí 1.200,-- Kč. Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splacení vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství v Družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v Družstvu členovi vracet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu.
- 6.2. Podmínkou vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu před přijetím za člena Družstva.

Článek 7 Zvýšení a snížení základního členského vkladu

- 7.1. Zvýšení základního členského vkladu doplatkem je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze. Další podmínky zvýšení základního členského vkladu doplatkem stanoví ZOK.

- 7.2. Zvýšení základního členského vkladu z vlastních zdrojů Družstva poměrně všem členům Družstva je možné, rozhodne-li o tom členská schůze. Takové zvýšení základního členského vkladu je možné, pokud účetní závěrka Družstva, na základě které členská schůze o zvýšení rozhoduje, je ověřena auditorem s výrokem bez výhrad. Další podmínky zvýšení základního členského vkladu z vlastních zdrojů Družstva stanoví ZOK.
- 7.3. O snížení základního členského vkladu rozhoduje členská schůze. Snížit základní členský vklad lze pouze postupem uvedeným v ust. § 568 a násl. ZOK.

Článek 8 **Další členský vklad**

- 8.1. O výši závazku k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu rozhoduje členská schůze. Členská schůze Družstva vždy svým rozhodnutím také určí, zda vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu je člen povinen splatit najednou před vznikem členství, anebo zda je povinen před vznikem členství splatit pouze část dalšího členského vkladu a zbytek splatit ve splátkách, jejichž výši a lhůty pro splacení členská schůze současně určí. Způsob splacení dalšího členského vkladu se vždy uvede ve smlouvě o dalším členském vkladu. Členská schůze může určit, že celé výše dalšího členského vkladu musí být splacena již před vznikem členství v Družstvu a jeho úplné splacení je jednou z podmínek vzniku členství v Družstvu.
- 8.2. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře Družstvo s členem písemnou smlouvu o převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu (smlouva o dalším členském vkladu),
- 8.3. Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o peněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň:
- a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu,
 - b) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, anebo,
 - c) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství a dále, jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu.
- 8.4. Podle podmínek a potřeb Družstva může členská schůze schválit možnost splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu či jeho části formou nepeněžitého dalšího členského vkladu. Nepeněžitým vkladem nemůže být provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služeb členem Družstva.
- 8.5. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle příslušného právního předpisu, na němž se dohodnou Družstvo a vkladatel. Před jeho vložením schválí konkrétní nepeněžitý vklad členská schůze spolu s peněžní částkou, která se započítá na další členský vklad. Tato částka však nesmí být vyšší než částka, na kterou byl tento vklad oceněn.

- 8.6. Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o nepeněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň:
- údaje o tom, jaká věc tvoří předmět nepeněžitého vkladu,
 - prohlášení obou smluvních stran o tom, že ocenění bylo provedeno soudním znalcem, na jehož osobě se dohodly obě smluvní strany,
 - výši ocenění nepeněžitého vkladu v penězích podle ocenění provedeného podle písm. b) tohoto odstavce.
- 8.7. V případě, že v době uzavření smlouvy o dalším členském vkladu není známá konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu schváleném usnesením členské schůze, popřípadě též s uvedením předpokládané výše konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůty zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu spolu s ujednáním o tom, že konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků schválí členská schůze, jakmile budou známy všechny potřebné údaje.
- 8.8. Není-li vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu, nelze za trvání členství v Družstvu členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat.
- 8.9. Člen se může podílet na základním kapitálu Družstva více dalšími členskými vklady a může s Družstvem uzavřít více smluv o dalších členských vkladech. Ve smlouvě o dalším členském vkladu a v seznamu členů se uvádí každý další členský vklad. Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v Družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu.

Článek 9

Podmínky pro členství, vznik členství

- 9.1. Členem Družstva může být pouze fyzická mající trvalý pobyt na území České republiky (v případě společného členství postačuje, když má jeden z manželů trvalý pobyt na území České republiky) osoba za podmínek stanovených v ZOK a v těchto stanovách.
- 9.2. Společné členství manželů v Družstvu vzniká, jestliže je podíl součástí společného jmění. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí mezi manžely ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu.
- 9.3. Při založení Družstva vzniklo členství jeho zakladatelům dnem vzniku Družstva.

- 9.3. Členství v Družstvu vzniká splněním všech podmínek stanovených ZOK a těmito stanovami na základě písemné členské přihlášky uchazeče o členství v Družstvu (dále také jen „**členská přihláška**“). O přijetí uchazeče za člena Družstva rozhoduje členská schůze. Členství osoby v Družstvu, která podala členskou přihlášku, vznikne na základě rozhodnutí členské schůze, a to dnem rozhodnutí o přijetí za člena Družstva nebo pozdějším dnem uvedeným případně v členské přihlášce, avšak nikoli dříve než splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu.
- 9.4. Členství v Družstvu vzniká dále převodem nebo přechodem podílu na jinou osobu. Ke vzniku členství převodem nebo přechodem podílu může dojít jen v případě, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle zákona a těchto stanov.
- 9.5. Členství právnických osob v Družstvu je vyloučeno.

Článek 10

Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky

- 10.1. Uchazeč o členství podává písemnou členskou přihlášku obsahující alespoň:
- a) obchodní firmu Družstva,
 - b) jméno a bydliště uchazeče o členství a adresa pro doručování, je-li odlišná od místa bydliště,
 - c) vymezení podílu, které spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu,
 - d) bankovní spojení uchazeče.
- 10.2. Členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky zpravidla na své nejbližší schůzi. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 1.200,-- Kč. Rozhodnutí Družstva o přijetí za člena se vyznačuje na písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro přijatého člena a jedno vyhotovení pro Družstvo. Členství v tomto případě vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí. Členovi se toto rozhodnutí vyznačené na stejnopise přihlášky předává buď osobně, nebo zasílá poštou jako doporučená zásilka na adresu uvedenou na přihlášce. Rozhodnutí o nepřijetí za člena se v písemné formě doručuje uchazeči o členství poštou jako doporučená zásilka, není-li předáno osobně proti podpisu.
- 10.3. V případě nepřijetí uchazeče o členství, je Družstvo povinno vrátit již zaplacený základní členský vklad uchazeči o členství, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena Družstva bylo přijato.

Článek 11

Seznam členů

- 11.1. Družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Manželé jako společní členové a spoluvlastníci podílu jako společní členové se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové.

- 11.2. Do seznamu členů se zapisuje:
1. jméno a bydliště člena, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště člena,
 2. den a způsob vzniku a zániku členství v Družstvu,
 3. výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu),
 4. správce podílu, který je ve spoluvlastnictví více osob.
- 11.3. Člen je povinen písemně oznámit a doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala, nejpozději však do 30 (slovy: *třiceti*) dnů, kdy se o ní člen dozvěděl, nebo mohl dozvědět. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna údaje prokázána.
- 11.4. Doručuje-li Družstvo písemnost členovi jinak než osobním předáním, doručuje písemnost na adresu uvedenou v seznamu členů; pokud člen oznámil Družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště, doručuje Družstvo písemnost na tuto doručovací adresu.
- 11.5. Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech členů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.
- 11.6. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí Družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
- 11.7. Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena na písemném souhlasu musí být úředně ověřen.

Článek 12

Práva a povinnosti člena a Družstva

- 12.1. Člen Družstva má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami.
- 12.2. Družstvo má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají povinnosti Družstva a povinnostem členů odpovídají práva Družstva, přičemž:
- a) Družstvo je oprávněno požadovat splnění členských povinností člena Družstva, které mu ukládají ZOK a tyto stanovy, za podmínek určených ve stanovách, ZOK a NOZ, a také usnesení (rozhodnutí) členské schůze a ostatních orgánů Družstva,
 - b) Družstvo je oprávněno vyloučit člena z Družstva za podmínek určených ZOK a těmito stanovami,
 - c) Družstvo je oprávněno v souladu se ZOK žádat po členovi úhradu nákladů na úkony spojené s agendou družstva, a to buď v paušální výši stanovené usnesením členské schůze, nebo ve výši odpovídající odůvodněným nákladům,

- d) Družstvo je povinno při své činnosti dodržovat právní předpisy,
- e) Družstvo je povinno zajišťovat plnění usnesení (rozhodnutí) svých orgánů ve vztahu k členům Družstva a třetím osobám,
- f) Družstvo je povinno vést seznam svých členů dle ZOK a těchto stanov,
- g) Družstvo je povinno vydat na žádost svého člena potvrzení o jeho členství,
- h) Družstvo je povinno v případě zániku členství v Družstvu za trvání Družstva vyplatit členovi vypořádací podíl podle těchto stanov.

12.3. Člen Družstva má zejména tato práva:

- a) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze, a to buď osobně nebo prostřednictvím zákonného zástupce (opatrovníka) nebo zmocněnce na základě písemné plné moci opatřené podpisem zmocňujícího člena Družstva,
- b) volit a být volen do orgánů Družstva, je-li plně svéprávný a splňuje-li podmínky stanovené zákonem a dále určené těmito stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené zákonem, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto stanov,
- c) podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům Družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení a obdržet nejpozději do 30-ti dnů od podání odpověď příslušných orgánů Družstva,
- d) seznámit se před konáním členské schůze, způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi, s písemnými podklady pro jednání členské schůze, zejména k činnosti a výsledkům hospodaření Družstva,
- e) podílet se na veškeré činnosti Družstva podle těchto stanov a podle usnesení orgánů Družstva a podílet se na všech výhodách, které Družstvo svým členům poskytuje,
- f) uplatnit podle zákona odůvodněné námitky k členské schůzi a případně právo na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení člena z Družstva,
- g) podat návrh soudu podle zákona na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami Družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ZOK a stanov,
- h) uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto stanov,
- i) požadovat a obdržet informace o hospodaření Družstva,
- j) nahlížet do všech účetních a daňových dokladů, účetních knih, smluv a dalších písemností Družstva,
- k) nahlížet do zápisu z usnesení orgánů Družstva včetně příloh a činit si z něj opisy a výpisy,
- l) nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů,
- m) domáhat se za Družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu Družstva nebo splnění jeho povinností plynoucí z dohody uzavřené podle ust. § 53 odst. 3 ZOK, a to postupem a způsobem podle ZOK,
- n) obdržet na svou žádost kopii zápisu z jednání členské schůze nebo jiného orgánu Družstva, včetně jeho příloh a podkladů, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu,
- o) obdržet vypořádací podíl podle těchto stanov v případě zániku členství v Družstvu.

12.4. Člen Družstva má zejména tyto povinnosti:

- a) dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, těmito stanovami a dodržovat usnesení (rozhodnutí) orgánů Družstva,

- b) splnit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, dále splnit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle ZOK, těchto stanov a smlouvy o dalším členském vkladu,
- c) oznamovat a podle povahy údajů také doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co změna nastala, jakož i oznamovat Družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v Družstvu,
- d) plnit uhrazovací povinnost podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito stanovami,
- e) zaplatit zákonný úrok z prodlení pro případ prodlení s některou z úhrad vůči Družstvu,
- f) hradit Družstvu náklady na úkony spojené s agendou Družstva, a to buď v paušální výši stanovené v souladu s právními předpisy usnesením členské schůze, nebo ve výši odpovídající skutečným odůvodněným nákladům,
- g) chránit družstevní majetek, dodržovat vnitrodružstevní předpisy a ostatní právní předpisy,
- h) jednat tak, aby nezpůsobil újmu Družstvu, ani nepoškozoval majetek Družstva; v případě, že člen způsobil Družstvu újmu, je povinen ji nahradit za podmínek stanovených NOZ,
- i) hlásit všechna poškození, škody a jiné újmy či závady na majetku Družstva představenstvu nebo jině Družstvem určené osobě bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozví.

12.5. Družstvo je povinno umožnit členovi uplatňování jeho práv a vymáhat plnění jeho povinností.

Článek 13 Převod podílu

- 13.1. Převod podílu člena Družstva na jiného člena nebo na jinou osobu je přípustný. Převod podílu nemohou orgány Družstva omezit ani jej vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky pro členství v Družstvu podle ZOK a těchto stanov. Nesplňuje-li tato osoba podmínky pro členství v Družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu podílu. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu a podpisy převodce a nabyvatele na ní musí být úředně ověřené. V ostatním se pro obsah a způsob uzavření smlouvy se použijí ustanovení NOZ, zejména o uzavírání smluv.
- 13.2. Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu podílu vůči Družstvu, zanikne členství převodce v Družstvu a vznikne členství nabyvatele v Družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož podíl byl rozdělen.
- 13.3. Převodce podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným podílem spojeny. V případě, že jsou s převodem podílu spojeny dluhy převodce vůči Družstvu, dále dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu sjednané mezi Družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s Družstvem nejpozději do 30 (slovy: *třiceti*) dnů po dni nabytí právních účinků převodu podílu dohodu, v níž bude dojednan způsob a lhůty splacení dluhů, resp. splnění povinností ze smlouvy o dalším členském vkladu splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodů na straně nabyvatele nejpozději do 30 (slovy: *třiceti*) dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči Družstvu, považuje se to za důvod pro vyloučení člena z Družstva.

- 13.4. Právní účinky převodu podílu vůči Družstvu nastávají a nabyvatel podílu se stává členem Družstva dnem, kdy byla Družstvu doručena účinná smlouva o převodu podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejně právní účinky vůči Družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu podílu doručeno Družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu podílu; podpis převodce a nabyvatele na písemném prohlášení musí být úředně ověřeny.
- 13.5. Družstvo neprodleně po doručení smlouvy nebo prohlášení podle odstavce 13.4. tohoto článku provede zápis příslušných změn v seznamu členů. Za úkony spojené s vyřízením agendy převodu podílu je Družstvo oprávněno požadovat od převodce a nabyvatele úhradu nákladů s tím spojených. Výše náhrady nákladů dle předchozí věty může být stanovena paušální částkou, o její výši rozhoduje členská schůze.

Článek 14 Přechod podílu

- 14.1. Přechod podílu není vyloučen. Podíl přechází na právního nástupce člena za podmínek stanovených ZOK, stanovami a NOZ.
- 14.2. Dnem, kdy nastanou právní účinky přechodu podílu, zanikne členství dosavadního člena v Družstvu a vznikne členství nabyvatele v Družstvu, je-li tento fyzickou osobou. Členství dosavadního člena však nezanikne, byl-li jeho původní podíl rozdělen a jemu zůstal jeden podíl nově vzniklým rozdělením jeho původního podílu.

Článek 15 Rozdělení podílu

- 15.1. Rozdělení podílu v Družstvu je možné jen se souhlasem členské schůze. Rozdělit podíl nelze, pokud by v důsledku rozdělení podílu klesla majetková účast převodce nebo nabyvatele podílu v Družstvu pod výši základního členského vkladu.
- 15.2. Pro převod podílů, které nově vzniknou rozdělením dosavadního podílu se použijí ustanovení o převodu podílu, včetně ustanovení o právních účincích vůči Družstvu, avšak s tím, že právní účinky nenastanou přede dnem splacení základního členského vkladu nabyvatelem Družstvu ve výši určené stanovami Družstva.
- 15.3. Člen, jehož podíl byl rozdělen, ručí za dluhy, které jsou s původním podílem spojeny, a je povinen je uhradit na základě výzvy Družstva.

Článek 16 Splynutí podílů

- 16.1. Ke splynutí podílů v Družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství podíl jiného člena Družstva nebo nabude část původního podílu představovanou podílem nově vzniklým rozdělením původního podílu tohoto jiného člena.
- 16.2. Podíly splývají v jeden podíl v den, kdy člen další podíl nabude, vyjma případu podle odstavce 16.3. tohoto článku.

- 16.3. Jsou-li však s některým z podílů, které splývají, spojena práva třetí osoby (třetích osob), splývají podíly až dnem, kdy tato práva třetí osoby (třetích osob) zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další podíl podle odst. 16.1. tohoto článku nedohodne s touto třetí osobou (s těmito třetími osobami) jinak.

Článek 17 **Způsoby zániku členství**

- 17.1. Členství v Družstvu zaniká:
- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi Družstvem a členem Družstva,
 - b) vystoupením člena,
 - c) vyloučením člena,
 - d) převodem podílu,
 - e) přechodem podílu,
 - f) smrtí člena Družstva,
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena Družstva,
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena Družstva,
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci, případně za podmínek stanovených v ust. § 610 písm. j) ZOK,
 - j) zánikem Družstva bez právního nástupce,
 - k) jiným způsobem stanoveným zákonem.

Článek 18 **Dohoda o zániku členství**

- 18.1. Dohodu o zániku členství uzavírá Družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, doručený navrhovateli dohody o zániku členství nejpozději v den, kdy podle návrhu dohody má k zániku členství dojít.
- 18.2. Členství v Družstvu zanikne na základě písemné dohody v den, kdy byla dohoda uzavřena nebo dnem v této dohodě sjednaným, následuje-li po dni uzavření dohody. Člen Družstva musí vždy obdržet jedno písemné vyhotovení této dohody.

Článek 19 **Vystoupení člena z Družstva**

- 19.1. Člen může z Družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným Družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z Družstva činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení Družstvu.
- 19.2. Členství zanikne uplynutím posledního dne výpovědní doby.
- 19.3. Oznámení o vystoupení z Družstva může člen odvolat jen písemně se souhlasem představenstva Družstva.

Článek 20

Vystoupení člena z Družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov

- 20.1. Člen může z Družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou stanov, která byla schválena členskou schůzí, jestliže na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov. Člen musí v tomto případě postupovat podle ust. § 613 ZOK.
- 20.2. K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z Družstva podle odstavce 20.1. a podle ust. § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení Družstvu doručeno.
- 20.3. Vystoupil-li člen z Družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov, není pro něho schválená změna stanov účinná a vztah mezi Družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami.

Článek 21

Vyloučení z Družstva

- 21.1. Člen Družstva nebo společní členové Družstva mohou být z Družstva vyloučeni, jestliže člen nebo kterýkoli ze společných členů:
 - a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti,
 - b) přestal splňovat podmínky pro členství v Družstvu podle zákona nebo těchto stanov,
 - c) z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách.
- 21.2. Je-li člen Družstva v prodlení s úhradou splatného finančního závazku vůči Družstvu, a celková výše jeho dluhu vůči Družstvu přesáhne částku 20.000,-- Kč (slovy: *Desettisíc korun českých*), považuje se to za porušení členské povinnosti závažným způsobem.
- 21.3. Jinými důležitými důvody pro vyloučení člena z Družstva podle odst. 21.1. písm. c) tohoto článku jsou:
 - a) byl-li člen Družstva pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Družstvu nebo na osobě, která v Domě bydlí, nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na majetku, který byl v době spáchání takového trestného činu umístěn v Domě, nebo
 - b) člen Družstva přijme majetkový nebo jiný prospěch od třetí osoby za účelem jejího zvýhodnění ve vztazích k Družstvu, nebo
 - c) člen Družstva zneužije majetku Družstva pro svou vlastní potřebu nebo pro potřebu jiné osoby,
 - d) v důsledku jednání člena Družstva spočívajícím v poškození nebo zničení družstevního majetku vznikla Družstvu škoda nikoli nepatrná, nebo,
 - e) člen Družstva po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů, nebo
 - f) bylo pravomocně rozhodnuto orgánem veřejné moci, že člen družstva zneužil seznam členů, nebo
 - b) má dluh vůči Družstvu, s jejichž splněním je v prodlení po dobu delší než 60 dnů.

Článek 22

Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení

- 22.1. Před rozhodnutím o vyloučení je Družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu, pokud nejde o případ podle odstavce 22.4. tohoto článku.
- 22.2. V písemné výstraze musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraze výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce třiceti dnů.
- 22.3. O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo Družstva.
- 22.4. Ustanovení odstavců 22.1. až 22.3. se nepoužije a Družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.

Článek 23

Rozhodnutí o vyloučení

- 23.1. O vyloučení rozhoduje představenstvo Družstva.
- 23.2. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy se Družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 (slovy: jednoho) roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal.
- 23.3. Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tedy jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraze. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.
- 23.4. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi.

Článek 24

Námitky a postup člena proti rozhodnutí o vyloučení

- 24.1. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení tohoto rozhodnutí o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.

- 24.2. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.

Článek 25 **Společná ustanovení k vyloučení**

- 25.1. Rozhodnutí o udělení výstrahy, o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z Družstva, se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.
- 25.2. Jde-li o vyloučení společných členů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení podle odstavce 25.1. samostatně každému ze společných členů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého ze společných členů. Ustanovení věty první a druhé tohoto odstavce platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.

Článek 26 **Den zániku členství**

- 26.1. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.
- 26.2. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení Družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

Článek 27 **Zrušení rozhodnutí o vyloučení**

- 27.1. Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení může Družstvo i v případech, kdy již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z Družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo; rozhodnutí se vyhotovuje písemně a předává se či doručuje vylučovanému členovi či již vyloučené osobě.
- 27.2. Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle odstavce 27.3. tohoto článku je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby; pokud nevysloví písemně souhlas a nepředá či nedoručí jej Družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal.

- 27.3. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v Družstvu nezaniklo.

Článek 28 **Právo na vypořádací podíl**

- 28.1. Zánikem členství v Družstvu za jeho trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká bývalému členovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádací podíl.
- 28.2. Vypořádací podíl se určí poměrem splněné vkladové povinnosti člena, kterému v daném účetním období zaniklo členství, k členskému vkladu vůči souhrnu splněných vkladových povinností všech členů k členským vkladům k poslednímu dni tohoto účetního období..
- 28.3. Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle odstavce 28.2. tohoto článku násobí výší vlastního kapitálu Družstva po odečtení rezervního fondu, je-li podle těchto stanov zřízen, a to v rozsahu, v jakém podle těchto stanov nelze rezervní fond rozdělit mezi členy Družstva, zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni účetního období, v němž členství zaniklo. Zanikne-li členství do 30. června daného účetního období, určí se vypořádací podíl z vlastního kapitálu Družstva k poslednímu dni předcházejícího účetního období, je-li takto zjištěný vypořádací podíl vyšší.
- 28.4. Při výplatě vypořádacího podílu Družstvo jednostranně započte své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
- 28.5. Zánikem členství v důsledku převodu podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči Družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.
- 28.6. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku Družstva.

Článek 29 **Lhůta splatnosti vypořádacího podílu**

- 29.1. Vypořádací podíl je splatný ve lhůtě šesti měsíců ode dne zániku členství. Podá-li vyloučený člen Družstva žalobu proti rozhodnutí členské schůze o jeho námitkách proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z Družstva, běží lhůta uvedená v první větě ode dne právní moci soudního rozhodnutí.
- 29.2. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu ujednáno jinak.

Článek 30 **Společné členství v Družstvu**

- 30.1. Společné členství manželů v Družstvu vzniká, jestliže je podíl součástí společného jmění. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí mezi manžely ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu.
- 30.2. Členství pouze jednoho z manželů v Družstvu nezakládá členství druhého z manželů v Družstvu.
- 30.3. Je-li podíl v Družstvu ve spoluvlastnictví více osob, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl ve vztahu k Družstvu spravuje správce podílu, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníkem podílu v Družstvu manželé, kteří jej mají ve společném jmění, je oprávněn podíl vůči Družstvu spravovat kterýkoli z nich.
- 30.4. O tom, kdo je správcem podílu ve spoluvlastnictví více osob, jsou povinni společní členové informovat Družstvo. Neobdrží-li Družstvo informaci od osob, které mají podíl ve spoluvlastnictví, kdo je správcem takového podílu, má se za to, že správce podílu nebyl spoluvlastníky určen.

Článek 31 Orgány Družstva

- 31.1. Orgány Družstva jsou:
 - a) členská schůze,
 - b) představenstvo,
 - c) kontrolní komise.

Článek 32 Společná ustanovení o orgánech Družstva

- 32.1. Do orgánů Družstva mohou být voleni a členy těchto orgánů mohou být pouze členové Družstva. Každý člen voleného orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 (slovy: jeden) hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy.
- 32.2. Členem voleného orgánu může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Členem voleného orgánu družstva nemůže být ten, kdo nespĺňuje podmínky stanovené v ustanoveních o orgánech právnické osoby v NOZ a v ZOK.
- 32.3. Členství v představenstvu je neslučitelné s členství v kontrolní komisi. Členem téhož voleného orgánu Družstva nemohou být zároveň osoby sobě blízké. Obdobně nemohou být zároveň členy volených orgánů Družstva osoby sobě blízké.
- 32.4. Člen, který má být volen do orgánu Družstva, je povinen Družstvo předem informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace.

- 32.5. Kdo přijme funkci člena voleného orgánu Družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu Družstva a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním v této záležitosti platí ustanovení ZOK o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace (ust. § 51 až § 53 ZOK).
- 32.6. Funkční období volených orgánů je 5 let. Člen Družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně.
- 32.7. Člen Družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro Družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí člen orgánu písemným prohlášením doručeným tomu orgánu Družstva, jehož je členem. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce.
- 32.8. Kromě členů orgánů mohou být voleni do orgánů i náhradníci, jejichž počet se rovná nejvýše počtu členů daného orgánu a které si příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena, a to v pořadí, v jakém byli podle počtu získaných hlasů zvoleni. Náhradník vykonává funkci po zbytek funkčního období, které příslušelo původně zvolenému členovi orgánu, jehož funkce zanikla a na jehož místo byl povolán.
- 32.9. Představenstvo a kontrolní komise mohou v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat (kooptovat) náhradní členy do příští členské schůze.
- 32.10. O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu Družstva svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námítky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem a s náležitostmi podle ZOK a těchto stanov, a další náležitosti uvedené v těchto stanovách u jednotlivých orgánů a další náležitosti uvedené v případném jednacím řádu, schváleném členskou schůzí. Přílohou zápisu je prezenční listina účastníků jednání příslušného orgánu, pozvánka, případně podklady pro jednání a další doklady. V případě zápisu ze členské schůze zajistí svolavatel jeho vyhotovení tak, aby družstvo nejpozději ve lhůtě do deseti dnů následujících po dni od jejího skončení zveřejnilo zápis na své informační desce..
- 32.11. Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny věci, písemnosti, platební a kreditní karty, piny, hodnoty a práva Družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen orgánu obstarával či vyřizoval, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím.
- 32.12. Při současném skončení funkčního období všech členů voleného orgánu předá dosavadní předseda obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 32.10. tohoto

článku, předsedovi nově zvoleného orgánu funkci za celý volený orgán, včetně písemností Družstva, které má tento orgán k dispozici a písemností vzniklých při výkonu funkce členů orgánu, spolu s informacemi o nevyřízených záležitostech v činnosti orgánu a spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu funkce orgánu, nezbytnými pro plynulou činnost nově zvoleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Funkce se předává předsedovi či jinému pověřenému členovi nově zvoleného orgánu neprodleně po ustavující schůzi nově zvoleného orgánu, na které byl zvolen předseda, popřípadě další funkcionáři voleného orgánu. Jednací řád nebo usnesení členské schůze může určit další podrobnosti náležitosti k činnosti volených orgánů.

- 32.13. Práva a povinnosti mezi Družstvem a členem jeho voleného orgánu se řídí přiměřeně ustanoveními NOZ o příkazu, neplyne-li něco jiného ze smlouvy o výkonu funkce, pokud byla mezi Družstvem a členem voleného orgánu uzavřena, nebo nevyplývá-li ze ZOK něco jiného. Odměnu za výkon funkce člena voleného orgánu Družstva lze poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce.
- 32.14. V ostatním se použijí ustanovení ZOK a NOZ, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány Družstva.

Článek 33 **Postavení a působnost členské schůze**

- 33.1. Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva.
- 33.2. Členská schůze
- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
 - b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise,
 - c) schvaluje smlouvu o výkonu funkce člena voleného orgánu Družstva, její změnu a zrušení, včetně výše odměny představenstva, kontrolní komise, přičemž se postupuje podle článku 32 odst. 32.13. těchto stanov,
 - d) schvaluje výroční zprávu o činnosti Družstva a představenstva,
 - e) projednává výroční zprávu o činnosti kontrolní komise,
 - f) schvaluje rozpočet družstva pro účetní období,
 - g) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
 - h) rozhoduje o základních otázkách koncepce rozvoje Družstva,
 - i) rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu za podmínek stanovených zákonem,
 - j) schvaluje poskytnutí finanční asistence podle ust. § 608 ZOK,
 - k) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí představenstva o jeho vyloučení,
 - l) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty v souladu se zákonem,
 - m) rozhoduje o uhrazovací povinnosti, je-li stanovami připuštěna,
 - n) rozhoduje o použití rezervního fondu, pokud byl zřízen, o zřízení a způsobu použití dalších fondů, pokud byly zřízeny,
 - o) rozhoduje o vydání dluhopisů v souladu se zákonem,
 - p) rozhoduje o přeměně Družstva,
 - q) schvaluje smlouvu o tichém společenství a její změnu a zrušení,
 - r) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení,

- s) rozhoduje o zrušení Družstva s likvidací,
 - t) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
 - u) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
 - v) rozhoduje o přijetí úvěru nebo smlouvy o zápůjčce a jejich podmínkách,
 - w) dává předchozí souhlas k právnímu jednání, na jehož základě má Družstvo získat právo anebo převzít povinnost, jehož (jejíž) hodnota vyjádřená v penězích přesahuje v jednotlivém případě částku 25.000,-Kč (slovy: Jednostotísíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, přičemž při stanovení hodnoty povinnosti či práva se u nepeněžitěho plnění vychází z jeho obvyklé ceny v čase a místě vyjádřené v penězích, u smluv uzavřených na dobu neurčitou se vychází z výše hodnoty práva či povinnosti vypočtené za tři (3) roky trvání smlouvy a u smluv uzavřených na dobu určitou z výše hodnoty práva či povinnosti za celou dobu trvání smlouvy,
 - x) rozhoduje o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví Družstva, a o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví Družstva, jakož i o zřízení jiných absolutních majetkových (věcných) práv k nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví Družstva, jakož i o jejich jiném zatížení (zejm. vložení nemovité věci ve vlastnictví Družstva do společnosti, tiché společnosti, obchodní korporace, jiné právnické osoby nebo svěřenského fondu; vložení výnosu z nemovité věci ve vlastnictví Družstva do společnosti, tiché společnosti, obchodní korporace, jiné právnické osoby nebo svěřenského fondu; zastavení výnosu z nemovité věci ve vlastnictví Družstva apod.),
 - y) určuje podmínky, za kterých bude nemovitá věc ve vlastnictví Družstva pronajata (podnájata) a propachtována (podpropachtována) a rozhoduje o způsobu výpočtu nájemného a pachtovného,
 - z) rozhoduje o změně účelu užívání nemovité věci ve vlastnictví Družstva,
 - za) schvaluje plán údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitých věcí v majetku Družstva,
 - zb) rozhoduje o stavebních úpravách, opravách, modernizacích a rekonstrukcích nemovité věci ve vlastnictví Družstva, převyšují-li náklady v jednotlivém případě částku ve výši 10.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty a převyšují-li náklady v souhrnu částku ve výši 25.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty v kalendářním roce,
 - zc) rozhoduje o účasti Družstva v jiných právnických osobách, jejich podmínkách a hlasování a způsobu hlasování zástupce Družstva v orgánech právnické osoby, jíž je Družstvo členem; neschválila-li členská schůze Družstva, jak a jakým způsobem má zástupce Družstva v orgánech právnické osoby, jíž je Družstvo členem, hlasovat, platí, že se zástupce Družstva hlasování nezúčastní,
 - zd) rozhoduje o dalších otázkách, o kterých si přijetí rozhodnutí vyhradí,
 - ze) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.
- 33.3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které ZOK ani tyto stanovy do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené v ZOK do působnosti představenstva nebo kontrolní komise.
- 33.4. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové Družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.

Článek 34

Svolání členské schůze

- 34.1. Představenstvo svolává členskou schůzi ve lhůtách určených těmito stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období a dále v případech uvedených v tomto článku stanov. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
- 34.2. Svolavatel nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách Družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.
- 34.3. Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň
- a) firmu a sídlo Družstva,
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit,
 - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
 - d) program členské schůze a
 - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
- 34.4. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení, jehož důsledkem má být změna stanov.
- 34.5. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva.
- 34.6. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:
- a) ztráta Družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů Družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, anebo
 - b) Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, přičemž navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
- 34.7. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10 % (slovy: deset procent) členů Družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.
- 34.8. Na žádost kontrolní komise nebo členů Družstva podle ust. § 639 odst. 3 ZOK, nebo v důležitém zájmu Družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle ZOK nebo stanov a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.
- 34.9. Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo členů Družstva podle ust. § 639 odst. 3 ZOK představenstvem tak, aby se konala do 30 (slovy: třiceti) dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána osobami nebo orgánem podle ust. § 640 ZOK.

- 34.10. Jestliže osoby nebo orgán uvedené v ust. § 640 ZOK nesvolají členskou schůzi do 10 (slovy: deseti) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.
- 34.11. Není-li členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo členů Družstva podle ust. § 639 odst. 3 ZOK usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud kontrolní komise nebo osoby podle ust. § 639 odst. 3 ZOK vzaly svoji žádost o svolání členské schůze zpět.
- 34.12. Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy přítomné na členské schůzi.
- 34.13. Záležitosti, které nebyly zařazeny v pozvánce do programu členské schůze/náhradní členské schůze, může členská schůze/náhradní členská schůze projednat jedině v případě, že jsou přítomni všichni členové Družstva a všichni tito členové s projednáním záležitostí v pozvánce do programu nezařazených souhlasí.
- 34.14. O průběhu členské schůze a o jejích usneseních, o volbě členů orgánů, se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům představenstva a současně se předává kontrolní komisi. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. Každý člen Družstva má právo na vydání kopie zápisu, je povinen uhradit Družstvu náklady spojené s pořízením její kopie, které se určují paušální částkou ve výši schválené členskou schůzí.

Článek 35

Usnášeníschopnost členské schůze

- 35.1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů Družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon účast členů majících vyšší počet hlasů.
- 35.2. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů.
- 35.3. Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 (jeden) hlas, pokud není dále stanoveno jinak.
- 35.4. Právo hlasovat na členské schůzi mají členové Družstva. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zastoupen zmocněncem více než jedné třetiny všech členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.
- 35.5. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo

podle ust. § 660 až 662 ZOK. Výkon hlasovacího práva člena lze omezit, vyloučit nebo pozastavit pouze tehdy, stanoví-li tak ZOK nebo jiný právní předpis.

Článek 36 **Náhradní členská schůze**

- 36.1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat schůze původní, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.
- 36.2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomno alespoň jedna třetina členů Družstva.
- 36.3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové Družstva.

Článek 37 **Představenstvo**

- 37.1. Představenstvo je statutárním orgánem Družstva. Za Družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za Družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva..
- 37.2. Představenstvu náleží veškerá působnost, která není zákonem nebo těmito stanovami svěřena do působnosti jiného orgánu Družstva.
- 37.3. Představenstvo v rámci své působnosti podle odst. 37.2. tohoto článku řídí činnost Družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu Družstva. Přísluší mu obchodní vedení Družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření Družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení návrh rozpočtu Družstva pro účetní období, návrh plánu údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitých věcí v majetku Družstva, výroční zprávu o činnosti Družstva a představenstva, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrky a v souladu s těmito stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o stavebních úpravách, opravách, modernizacích a rekonstrukcích nemovité věci ve vlastnictví Družstva, nepřevyšují-li náklady v jednotlivém případě částku ve výši 10.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty a nepřevyšují-li náklady v souhrnu částku ve výši 25.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty v kalendářním roce. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce.

- 37.4. Představenstvo je povinno oznámit bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva nebo jeho členů.
- 37.5. Představenstvo má 3 (slovy: 3) členy, kteří jsou voleni na funkční období 5 (slovy: pět) let. Uplynutím funkčního období funkce člena představenstva zanikne.
- 37.6. Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za Družstvo. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti Družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení; to neplatí, jedná-li se o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo Družstvo, jehož členy jsou pouze jiná Družstva.
- 37.7. Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o okolnostech uvedených v odstavci 37.6. tohoto článku před svým zvolením výslovně informovat členskou schůzi. Pokud je i po splnění této informační povinnosti zvolen, má se za to, že činnosti uvedené v odst. 37.6. tohoto článku nemá zakázány. Vznikly-li takové okolnosti na straně člena představenstva později, je člen představenstva povinen – bez zbytečného odkladu poté, co některá z okolností uvedených v odst. 37.5. nastala - písemně upozornit představenstvo, kontrolní komisi a členskou schůzi. V takovém případě se má taktéž za to, že činnosti uvedené v odst. 37.5. tohoto článku člen představenstva zakázány nemá. To neplatí, vyslovila členská schůze nesouhlas s takovou činností člena představenstva do jednoho měsíce poté, kdy byla na okolnosti uvedené v odst. 37.5 upozorněna.
- 37.8. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a jednoho místopředsedu.
- 37.9. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Je povinno se sejít z podnětu kontrolní komise do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení tohoto podnětu k projednání nedostatků, k jejichž nápravě nedošlo na výzvu kontrolní komise uvedenou ve zprávě o výsledku provedené kontroly předané představenstvu.
- 37.10. Jednání představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda, popřípadě pověřený člen představenstva, zpravidla s pořadem jednání odpovídajícím plánu práce představenstva na příslušné období. Jednání představenstva však může svolat i jiný člen představenstva. Svolává je písemnou pozvánkou zaslanou všem členům představenstva alespoň 5 (slovy: pěti) dní před konáním schůze, popřípadě elektronickou poštou. V pozvánce níž se uvede datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k písemné pozvánce se přikládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené teprve při zahájení schůze představenstva.
- 37.11. Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků, pokud schůze představenstva schválila pravidla pro takové rozhodování.. Tento způsob rozhodování

Ize v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva.

- 37.12. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Každý člen představenstva má jeden hlas, ustanovení ZOK o rozhodujícím hlasu předsedy v případě rovnosti hlasů se nepoužije.
- 37.13. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisují na jednání přítomní členové představenstva. Zápis se předává všem členům představenstva a současně se předává kontrolní komisi. V zápisu se také jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
- 37.14. Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost Družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda.
- 37.15. Funkce člena představenstva zaniká také volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
- 37.16. V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období nastupuje na jeho místo náhradník člena představenstva v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvolení náhradníci, může představenstvo v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva (kooptovat) do příští členské schůze. Zvolený náhradník nebo kooptovaný člen představenstva, který nastoupil na uvolněné místo člena představenstva, má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena představenstva. Nelze-li uplatnit postup podle věty první, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.

Článek 38 **Kontrolní komise**

- 38.1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem Družstva. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost Družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech Družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.
- 38.2. Kontrolní komise má tři členy.
- 38.3. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě též místopředsedu, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti.
- 38.4. Předseda a v jeho zastoupení místopředseda svolává, organizuje a řídí jednání kontrolní komise. Podklady pro jednání schůze kontrolní komise, zejména zprávy o provedených prověrkách nebo kontrolách a návrhy na nápravná opatření připravují a předkládají pověřeni členové komise předsedovi kontrolní komise včas před jednáním kontrolní komise.
- 38.5. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

- 38.6. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty Družstva a k návrhu na rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů.
- 38.7. Kontrolní komise je povinna nejméně jednou ročně písemně informovat členskou schůzi a předložit jí zprávu o své činnosti.
- 38.8. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoliv informace a doklady o hospodaření Družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva nebo jeho členů.
- 38.9. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více svých členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 38.10. Předseda či místopředseda kontrolní komise nebo jiný její člen pověřený k tomu usnesením kontrolní komise, má právo účastnit se jednání představenstva a jakéhokoliv jiného orgánu Družstva, zřízeného podle stanov. Za tím účelem doručuje představenstvo pozvánku na svou schůzi kontrolní komisi. Představenstvo předává kontrolní komisi zápisy ze svých schůzí.
- 38.11. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje Družstvo v řízení před soudy a jinými orgány, je-li vedeno řízení proti členovi představenstva v případě podle ZOK.
- 38.11. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.
- 38.12. Pro kontrolní komisi se obdobně použijí ustanovení odstavce 37.6. a 37.7.

Článek 39

Základní ustanovení o hospodaření Družstva

- 39.1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti především z členských vkladů, z příjmů z hospodářství s družstevními nebytovými prostory (výnosy z nájemného družstevních prostor a přijaté zálohy na služby), z finančních výnosů a jiných příjmů.
- 39.2. Družstvo vytváří následující fondy:
- a) fond členských vkladů,
 - b) provozní fond,
 - c) fond oprav a investic,
 - d) rezervní fond.
- 39.3. Družstvo může vytvářet i další fondy podle svých potřeb.
- 39.4. Pravidla pro tvorbu a čerpání jednotlivých fondů určuje směrnice schválená členskou schůzí, a to v souladu se ZOK, jinými právními předpisy a s těmito stanovami.

Článek 40 **Fond členských vkladů**

- 40.1. Fond členských vkladů je tvořen ze splacených (splněných) základních členských vkladů a dalších členských vkladů.
- 40.2. Prostředky z fondu členských vkladů se použijí na financování investičních výdajů spojených s pořízením a držbou nemovitých věcí v majetku Družstva.

Článek 41 **Provozní fond**

- 41.1. Provozní fond se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného a z měsíčních zálohových plateb na náklady na plnění (služby) spojené s užíváním nebytových prostor v majetku družstva.
- 41.2. Prostředky z provozního fondu se užívají na úhradu běžných provozních a správních nákladů Družstva, především na základě daňových dokladů a dalších účetních dokladů.

Článek 42 **Fond oprav a investic**

- 42.1. Fond oprav a investic se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného.
- 42.2. Fond oprav a investic se používá na financování oprav, údržby, modernizace a rekonstrukce nemovitých věcí v majetku družstva jak provozního, tak investičního charakteru.
- 42.3. Do fondu oprav a investic mohou být převedeny finanční prostředky z jiných zdrojů Družstva.

Článek 43 **Rezervní fond**

- 43.1. Rezervní fond se tvoří z ročního čistého zisku Družstva.
- 43.2. Rezervní fond lze použít pouze na úhradu ztráty Družstva.
- 43.3. Rezervní fond nelze za trvání Družstva rozdělit mezi členy Družstva.

Článek 44 **Zisk družstva**

- 44.1. Zisk Družstva může být rozdělený mezi členy Družstva na základě rozhodnutí členské schůze.

Článek 45 Ztráta družstva

45.1. Ztráta Družstva se hradí podle usnesení členské schůze, a to z následujících zdrojů:

- a) z nerozděleného zisku minulých let,
- b) z rezervního fondu, případně z jiných zajišťovacích fondů, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny,
- c) uhrazovací povinností členů,
- d) ze základního kapitálu formou snížení základního členského vkladu,
- e) kombinací způsobů uvedených pod písm. a) až d) tohoto článku.

Článek 46 Uhrazovací povinnost členů

46.1. Členská schůze může uložit členům Družstva povinnost přispět na úhradu ztráty Družstva (dále jen „*uhrazovací povinnost*“). Uhrazovací povinnost je stejná pro všechny členy a její výše činí nejvýše trojnásobek základního členského vkladu, není-li dále stanoveno jinak. Uhrazovací povinnost lze uložit i opakovaně. Další uhrazovací povinnost členovi nelze uložit, pokud celková výše uhrazovací povinnosti člena za dobu trvání jeho členství v Družstvu dosáhne trojnásobku základního členského vkladu.

46.2. Výše uhrazovací povinnosti členů představenstva a kontrolní komise činí nejvýše desetinásobek základního členského vkladu.

46.3. Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit také jen těm členům Družstva, kteří způsobili ztrátu Družstva nebo se podstatným způsobem na vzniku ztráty Družstva podíleli.

46.4. Kdo byl členem Družstva pouze po určitou část účetního období, v němž vznikla ztráta Družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období.

Článek 47 Uložení uhrazovací povinnosti

47.1. Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit, jestliže:

- a) ztráta Družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou,
- b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku,
- c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a rezervní fondy a jiné fondy, jsou-li podle usnesení členské schůze zřízeny a lze je podle pravidel schválených rovněž členskou schůzí použít také k úhradě ztráty Družstva, a
- d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 (slovy: *jednoho*) roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla.

47.2. Uhrazovací povinnost může být členům uložena nejvýše v rozsahu skutečné výše ztráty Družstva za dané účetní období.

Článek 48 **Pravidla pro tvorbu rozpočtu Družstva**

48.1. Družstvo sestavuje na každé účetní období, jímž se rozumí kalendářní rok, rozpočet.

48.2. Základními zásadami pro tvorbu rozpočtu je vyrovnanost rozpočtu a použití prostředků pouze na účel, na který byly určeny, tak, aby jejich čerpání bylo co nejehospodárnější. Rozpočet může být i přebytkový, a to zejména s přihlédnutím k schválenému plánu údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitých věcí v majetku Družstva.

48.3. V rozpočtu se stanoví přehled všech předpokládaných nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů) - kalkulace ve struktuře podle jednotlivých položek nájemného a záloh za služby spojené s užíváním družstevních nebytových prostor a dalších příjmů Družstva; dále podrobná specifikace nákladů jednotlivých položek dle provozních nákladů a plánu údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitých věcí v majetku Družstva. Při stanovení výše těchto nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů) se vychází zejména ze skutečnosti jednotlivých druhů nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů) v předchozích obdobích s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen, ke smluvním ujednáním s dodavateli a případně i ke změně v druzích nákladů (výdajů) a výnosů (příjmů) pro budoucí období.

48.4. Stanoví se předpokládaná potřeba běžných oprav a údržby na základě zkušeností s pravidelně se vyskytujícími potřebami v minulých obdobích s přihlédnutím k dalším potřebám v běžném období.

Článek 49 **Zrušení Družstva**

49.1. Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení Družstva rozhoduje členská schůze.

49.2. Po zrušení Družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se Družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.

49.3. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

49.4. V ostatním platí právní předpisy vztahující se také na likvidaci Družstva.

Článek 50

Zánik Družstva

- 50.1. Družstvo zaniká výmazem z veřejného obchodního rejstříku.

Článek 51 Závěrečná ustanovení

- 51.1. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanov Družstva a ustanovení vnitřních předpisů Družstva, která jsou v rozporu s těmito stanovami.
- 51.2. Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti Družstva a členů Družstva ode dne nabytí účinnosti těchto stanov.
- 51.3. Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se Družstvo, založené jako bytové Družstvo, stává Družstvem nikoli bytovým a podřizuje se ZOK jako celku podle ust. 777 odst. 5 ZOK. Údaj o tom zapíše Družstvo do obchodního rejstříku.
- 51.4. Změna dosavadních stanov Družstva, provedená přijetím těchto stanov, účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se ZOK jako celku v obchodním rejstříku, jak stanoví § 777 odst. 5 ZOK.
- 51.5. Dojde-li ke změně těchto stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu nové úplné znění stanov a založí je v předepsané formě do sbírky listin veřejného rejstříku.
- 51.6. Tyto stanovby byly schváleny usnesením členské schůze Družstva dne..... jako změny dosavadních stanov a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení.